

# Gemeinschaft erleben wenn Sie möchten

Gemeinschaft bei Aurica bedeutet: Sie entscheiden, wann und wie viel Gesellschaft Sie möchten. Ob entspannte Gespräche im Café, gemeinsame Aktivitäten, klimatisierte Aufenthaltsräume für geselliges Beisammensein oder kulturelle Abende – hier finden Sie Inspiration und Verbundenheit.



## Aurica Kulturfenster – Kultur im Haus

Von Lesungen bis Musik – Inspiration und Unterhaltung direkt vor Ort.



## Aurica Activ

Fit, bewegt & voller Lebensfreude



## Aurica Welcome

Ein herzliches Willkommen schafft sofort Verbindung und Gemeinschaft.



## KLIMATISIERTE AUFENTHALTSRÄUME

# Jetzt informieren oder Musterwohnung besichtigen

Erleben Sie, wie modernes Wohnen im Alter aussieht:

barrierefrei, komfortabel, mit Service und Gemeinschaft – ganz ohne auf Ihre Selbstständigkeit zu verzichten.

**Besuchen Sie unsere Musterwohnung in Inzell** und entdecken Sie, wie schön Ihr neues Zuhause sein kann.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen  
Besichtigungstermin.  
Wir freuen uns auf Sie!



**030 261 03 09 14**

**Inzell | Schliersee | Bad Bramstedt**



**AURICA  
SERVICE LIVING**

Aurica Service Living Betriebs GmbH & Co. KG  
Schulstr. 4  
83334 Inzell

office@service-living.de  
www.service-living.de

# Apartments mit Service, Komfort & Gemeinschaft.

Das moderne Wohnen für die Generation 60 +  
jetzt auch in **Inzell**.



## Barrierefreie Apartments

modern & mit Küchenzeile



## Aurica Komfort-Plus Service

Service Team & besondere Highlights



## Gemeinschaft & Begegnung

Lounges, Café, Bibliothek, Garten, Wellness

ab März 2026 zu mieten,

**Musterwohnung ab sofort zu besichtigen!**



**030 261 03 09 14**



**AURICA  
SERVICE LIVING**

Inzell | Schliersee | Bad Bramstedt

# Was ist Service Wohnen und warum ist es so beliebt?

In der Residenz Inzell leben Sie in Ihrer eigenen, modernen Wohnung – mit Küche, Balkon und Privatsphäre.

Und wenn Sie möchten, nutzen Sie Serviceleistungen, die Ihnen das Leben leichter machen: vom Hausmeister über Reinigung bis hin zum Service Team, welches sich kümmert, wenn Sie Unterstützung brauchen.

So bleibt das Wichtigste erhalten:

## Ihre Selbstständigkeit.

Und gleichzeitig wissen Sie:

Es ist jemand da, wenn's drauf ankommt.



### Eigene Wohnung

kein Heim, kein Zimmer, sondern Ihr Zuhause



### Service auf Wunsch

Ihr persönlicher Ansprechpartner – organisiert, unterstützt und kümmert sich.



### Gemeinschaft

wer mag, findet Anschluss



### Vermittlung externer Dienste

Vermittlung von Dienstleistungen wie Reinigung, Fahrservice oder eines Notrufdienstes.

# Service Wohnen in Inzell Leben, wo andere Urlaub machen



Mitten im Chiemgau entsteht die Residenz Inzell. Eine moderne Wohnanlage für Menschen 60+, die Komfort, Sicherheit und Natur verbinden möchten. Genießen Sie Ruhe und Natur – und bleiben Sie aktiv, so wie Sie es mögen.

- ✓ Wanderwege direkt vor der Haustür
- ✓ Rad- & E-Bike-Strecken
- ✓ Almen & Ausflugziele
- ✓ Winterspaß
- ✓ Kultur & Geselligkeit
- ✓ Alles in der Nähe



Vermietung ab März 2026



Musterwohnung ab sofort besichtigen!



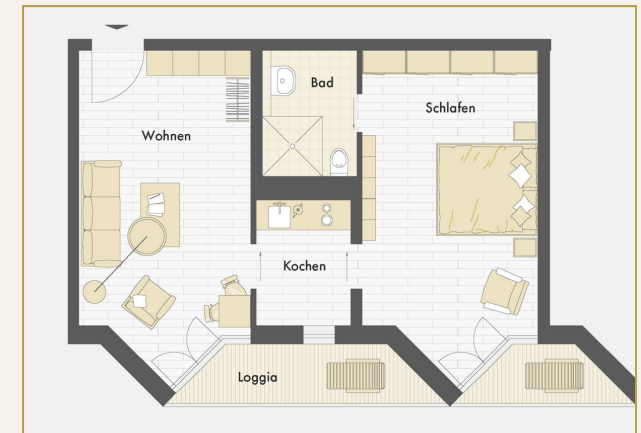
Terminvereinbarung unter

**030 261 03 09 14**

# Barrierefreie Apartments durchdacht bis ins Detail

Unsere Wohnungen bieten alles, was modernes Wohnen im Alter angenehm macht:

- 1- bis 3-Zimmer-Apartments (22–78 m<sup>2</sup>)
- ebenerdige Dusche
- Küchenzeile & Balkon
- Aufzug, Tiefgarage, Abstellraum



Beispielgrundriss einer 2-Zimmer-Wohnung – weitere Wohnungsgrößen und Grundrissvarianten stehen zur Auswahl.

Serviceleistungen nach Wahl:

- ✓ Reinigung & Wäscheservice
- ✓ Mahlzeitservice
- ✓ Fahrdienste & Begleitservice
- ✓ Technikhilfe (z. B. TV, Internet)
- ✓ Service Team & Freizeitprogramm

In unseren Aurica Apartments verbinden sich Sicherheit und Komfort mit Wohlfühlatmosphäre. Jeder Raum ist so gestaltet, dass Sie Ihr Leben selbstbestimmt genießen können – modern, barrierefrei und ganz nach Ihrem Geschmack.